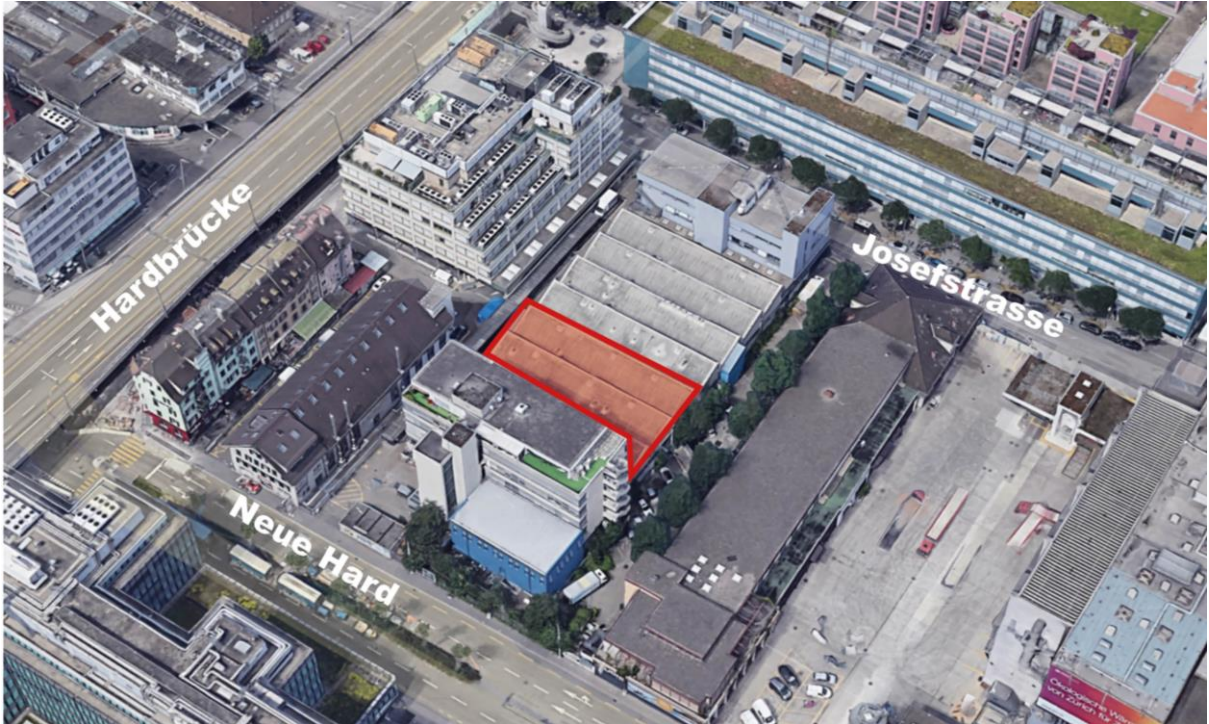




## Ausschreibung Kulturraum in der Zwischennutzung Zentralwäscherei Zürich (ZWZ)

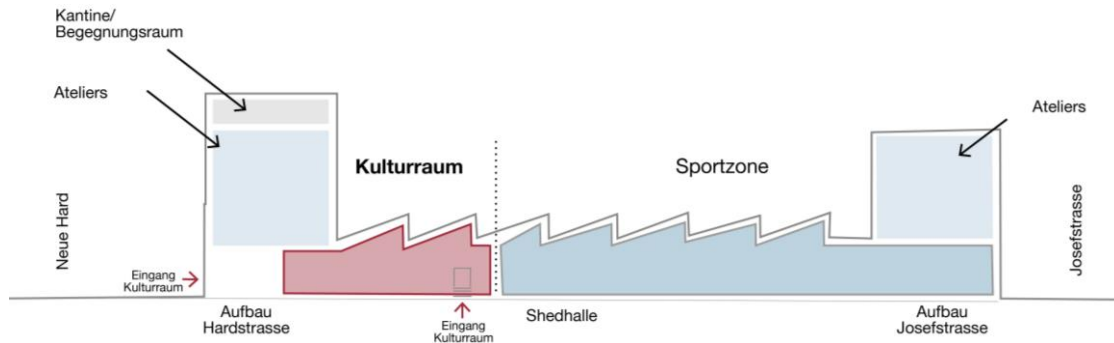


### Gesamtkonzept ZWZ

Der Zentralwäscherei Zürich, welche im Kreis 5 zwischen der Josefstrasse und Neue Hard liegt, soll im Rahmen eines Zwischennutzungsprojekts neues Leben eingehaucht werden. Es soll ein Ort entstehen, der einerseits der Bevölkerung für Begegnung, Sport und Kultur offensteht, andererseits soll es in der Zentralwäscherei auch Platz für die Förderung von Kunst, Kultur und Innovation geben. Die Zentralwäscherei befindet sich inmitten eines pulsierenden Gewerbe-, Ausgeh- und Wohnquartiers und das Areal hat grosses Potenzial für eine Nutzung mit quartier- und stadtweiter Anziehungskraft. Dementsprechend soll ein Teil der Liegenschaft der Bevölkerung zugänglich sein und ihr als Begegnungs- und Verwirklichungsraum dienen. In und um die Liegenschaft sollen Kontakte geknüpft und das soziale Zusammenleben gestärkt werden.

Insgesamt ist eine Vermietung an folgende Gruppen von Nutzenden geplant. Ein Grossteil der Räume soll an junge Stadtzürcher Menschen, die Platz für kreatives Arbeiten zu bezahlbaren Preisen benötigen, weitervermittelt werden. Weiter sollen Gruppierungen aus den Bereichen Bildung, Soziales und Kunst & Kultur darin Raum finden, um ihre nicht-kommerziellen Angebote der Bevölkerung zugänglich zu machen. Im Bereich der Wirtschaftsförderung liegt der Schwerpunkt auf der Förderung im sub-ökonomischen Bereich, der bedeutend ist als Trittbrett für experimentale Projekte und Ideen, deren wirtschaftliche Realisierung noch sehr ungewiss ist.

2/5



Der Gebäudekomplex der ZWZ bietet mit seinen beiden Kopfgebäuden an der Josefstrasse und Neue Hard viele verschiedene Räume für kreatives Arbeiten, experimentelle Projekte und Ideen. Im Dachgeschoss des Kopfgebäudes auf der Seite Neue Hard befindet sich die alte Kantine. Dieses Geschoss soll als Verpflegungs- und Begegnungsraum für alle Nutzenden offenstehen. Die grosse Shedhalle soll öffentlich zugänglich sein und einen einladenden Charakter aufweisen. Sie wird in zwei Bereiche geteilt. Im grösseren Teil ist eine polysportive Halle mit einer Spiel- und Trainingszone geplant, welche vom Sportamt betrieben wird. Für den anderen Teil der Shedhalle ist ein Kulturraum geplant.

## Kulturraum

In der Shedhalle ist eine Fläche von ca. 1000 qm, aufgeteilt auf zwei Räume, für Kulturprojekte geplant. In diesem sogenannten Kulturraum soll eine nicht-kommerzielle Raumnutzung, ein Ort für verschiedenste Kunst- und Kulturprojekte entstehen. Es soll ein öffentlicher Treffpunkt für junge Erwachsene werden, an dem diverse Kulturinteressen abgedeckt werden. Während der Betriebszeiten des Kulturraumes soll eine Gastronomienutzung möglich sein, die zu einer Belebung des Kulturraums und des gesamten Areals beitragen soll. Die Übergabe der Räume erfolgt im Grundausbau. Die Umgestaltung und der Ausbau ist Sache der Trägerschaft. Die Stadt Zürich ist bei der Organisation des Ausbaus und der Mittelbeschaffung der Investitionskosten behilflich.

### Wir suchen:

- eine junge und stabile Trägerschaft, die den Betrieb und die Kuratierung dieses Kulturraums übernimmt.
- motivierte Personen, welche mit ihrem Konzept soziale, integrative oder kulturelle Ziele verfolgen und umsetzen.

### Anforderungen:

- Der Betrieb des Kulturraums und dessen inhaltliche Ausrichtung müssen zur Gesamtnutzung des ZWZ-Areals passen.
- Es wird ein kooperatives Verhalten gegenüber den anderen Parteien erwartet. Alle Angebote und Nutzungen in der ZWZ sollen sich ergänzen und nicht einschränken.
- Das nicht-kommerzielle Angebot im Kulturraum muss der Stadt mit ihrer Bevölkerung zugutekommen.



3/5

## Datenblatt Kulturraum

### Allgemein

Verfügbarkeit ca. 01.01.2020 - 31.12.2025

Lage Das Areal liegt im Kreis 5 zwischen der Josefstrasse und Neue Hard

Baujahr 1967 erstellt und in verschiedenen Etappen aus- und umgebaut

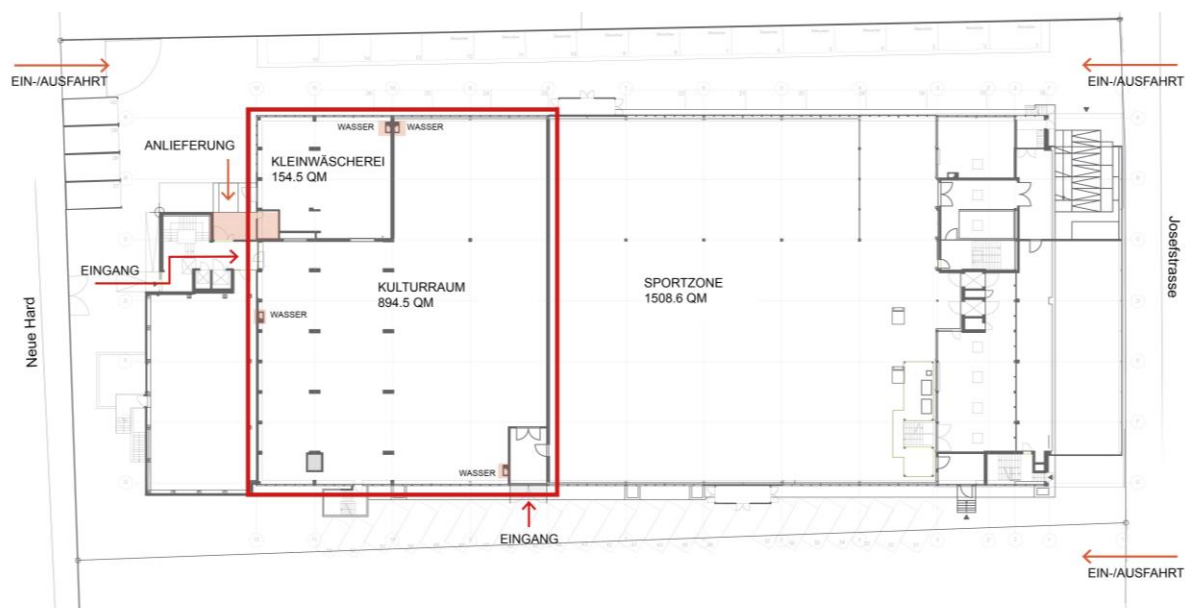
Nutzung Bauzone OE6, öffentliches Interesse, nicht-kommerziell, Personenbelegung max. 300 Personen (feuerpolizeilicher Grenzwert)

Preis ca. Fr. 95.00 pro qm und Jahr inkl. Nebenkosten

	qm	Preis pro Jahr (ca.)	Preis pro Monat (ca.)
Kulturraum	894.50	Fr. 85'000.00	Fr. 7090.00
Kleinwäscherei	154.50	Fr. 14'700.00	Fr. 1230.00
<b>Total</b>	<b>1049.00</b>	<b>Fr. 99'700.00</b>	<b>Fr. 8320.00</b>

### Beschreibung

Das Areal ist von der Josefstrasse und Neue Hard erschlossen. Die Warenanlieferung befindet sich auf der Seite Neue Hard. Eingänge zum Kulturraum gibt es von der Seite Neue Hard und vom östlichen Durchgangsweg. Es gibt zwei Räume, der Kulturraum und die Kleinwäscherei. Beide Räume sind mit verschiedenen Stützen durchsetzt. Durch das Sheddach und weiteren Fassadenfenstern ist die Halle hell und lichtdurchflutet. Die Höhe der Halle variiert zwischen 3.8 m und 7.6 m. Der Aussenraum kann mitbenutzt werden.





4/5

#### Ausbaustandard

Wasseranschlüsse	Drei Kaltwasseranschlüsse (Lavabos) im Kulturraum und ein Kaltwasseranschluss (Lavabo) in der Kleinwäscherei
Heizung	Halle 16-18°C
Isolation	Keine Schallisolation
Lüftung	Bis 5900m <sup>3</sup> mit Lüftungsmonoblock möglich, max. Luftmenge von 10'700m <sup>3</sup> /h, erfolgt im Bedarfsfall mit Oberlichtern
Sanitäre Anlagen	Toiletten im UG, geforderte Anzahl gemäss Umwelt- und Gesundheitsschutz Stadt Zürich werden nicht erreicht

### **Bewerbungsprozess**

#### Ablauf

Die Raumbörse koordiniert den Bewerbungsprozess und ist bei Fragen die erste Ansprechstelle. Dies ist auch während dem Mietverhältnis der Fall. Die Bewerbungsfrist endet am 31.03.2019. Die Bewerbung kann per Mail oder per Post eingereicht werden. Es werden nur vollständige Bewerbungen berücksichtigt.

Danach werden die vollständigen Bewerbungen von der Raumbörse selektioniert und unter Einbezug des Sozialdepartements eine Trägerschaft ausgewählt.

#### Folgende Angaben gehören in die Bewerbung:

- Anzahl Personen und Aufbau der Trägerschaft (inkl. Vor-/Nachname, Adresse, Handy, Mail, Geburtsdatum)
- Kurze Vorstellung der Trägerschaft mit Referenzprojekten
- Nutzungskonzept (Nutzungszweck, Nutzungszeiten, Zielpublikum)
- Grobes Betriebskonzept

#### Einreichung der Bewerbung

Raumbörse Dynamo  
Stadt Zürich  
Jugendkulturhaus Dynamo  
Wasserwerkstrasse 21  
8006 Zürich

Telefon +41 44 415 76 65  
Fax +41 44 361 66 92  
raumboerse-dynamo@zuerich.ch

[www.dynamo.ch](http://www.dynamo.ch)

[www.raumboerse-zh.ch](http://www.raumboerse-zh.ch)



5/5

**Fotos**



Eingang Hardstrasse



Eingang Durchgangsweg



Anlieferungsbereich



Bereich Kleinwäscherei



Beispielausschnitt Shedhalle



Beispielausschnitt Shedhalle